

Nr înregistrare 53/24.10.2023.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata Geotti Emilia CNP
având adresa de comunicare în: localitatea Boldești-Scoția str. Victoriei nr. 74, bl., sc. et
ap., județul/sectorul Brahova, codul postal, e-mail
tel. 0722101419, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de
(ha), reprezentând cota parte, la prețul de 2€/mp (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificații	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință	Observații	
	Orasul/ Boldești Școția	Suprafața (ha)		Numar cadastral	Numar de carte funciara	Nu m ar tar la/ lot			Numar parcela
		Suprafața totală	Cota- parte						
Se completează de către vânzător.	extravilan	2700 mp	1/1	24133	24133	3/1	1254/22	agricol	
Verificat primar	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

Barbu Mircea
.....
(numele si prenumele in clar)

Data *16.10.2023*

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul Prahova	Registrul de evidenta Nr. <u>458</u> din <u>27.10.2020</u> (*)
Unitatea administrativ-teritoriala- Boldesti Scăeni	

Ca urmare a inregistrării Ofertei de vanzare nr. 23..... depuse de
Geotti Emilia
.....
in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor
cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	<u>Butu Steliana</u>	<u>str. Picholishitei nr. 45</u>
2.		<u>et 2, ap. 12, Boldesti</u>
3.		
4.		
5.		
6.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	<u>7</u>	
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	7	
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	7	
2.		

Primar,
BUCUROIU CONSTANTIN /

.....

Secretar general primarie,
TUDOR FLORINA NELI

.....

Data 26.10.2023.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova	Registrul de evidenta Nr. 463 din 27.10.2023
Unitatea administrativ-teritoriala Boldesti Scaeni	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta dnei Dușu Steliana, in calitate de preemtor rang I, avand domiciliul in orasul Boldesti Scaeni, s

jud Prahova- Oferta de vanzare nr. 53 din data de 27.10.2023, depusa de Geotti Emilia privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,25 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 24133, nr. carte funciara 24133, nr. tarla 31, nr. Parcela 1254/22, categoria de folosinta arabil, la pretul de 2 euro/ m2, afisata la sediul/site-ul pbs.infoprimerie.ro al Primariei orasului Boldesti Scaeni, judetul Prahova.

Primar,
BUCUROIU CONSTANTIN

Secretar general primarie,
TUDOR FLORENTINA NELI

Data 27.10. 2023

ORAȘUL BOLDEȘTI-SCĂENI
NR 476/30.10.2023

Proces verbal
de încheiere a etapei de notificare a preemtorilor

Întocmit astăzi, 30.10.2023, cu ocazia încheierii etapei de notificare a preemtorilor existenți în cadrul ofertei nr 53/27.10.2023, înregistrată în Registrul special de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

Oferta de vânzare sus- menționată, împreună cu lista preemtorilor a fost afișată la sediul Primăriei orașului Boldești Scăeni, Calea Unirii, nr 67 și pe site-ul instituției.

Un exemplar al prezentului proces verbal se afișează și sunt aduse la cunoștința publică prin modalitatea sus- arătată.

Inspector,
Maria Mănoile